

Öffentliche Ausschreibung zum Grundstücksverkauf

Der Wasser- und Abwasserzweckverband Pritzwalk (WAZVP) schreibt das nachfolgend näher beschriebene, zum Teil bebaute, Grundstück in 16866 Gumtow, OT Schrepkow, Am Dorfe, zum Verkauf aus.

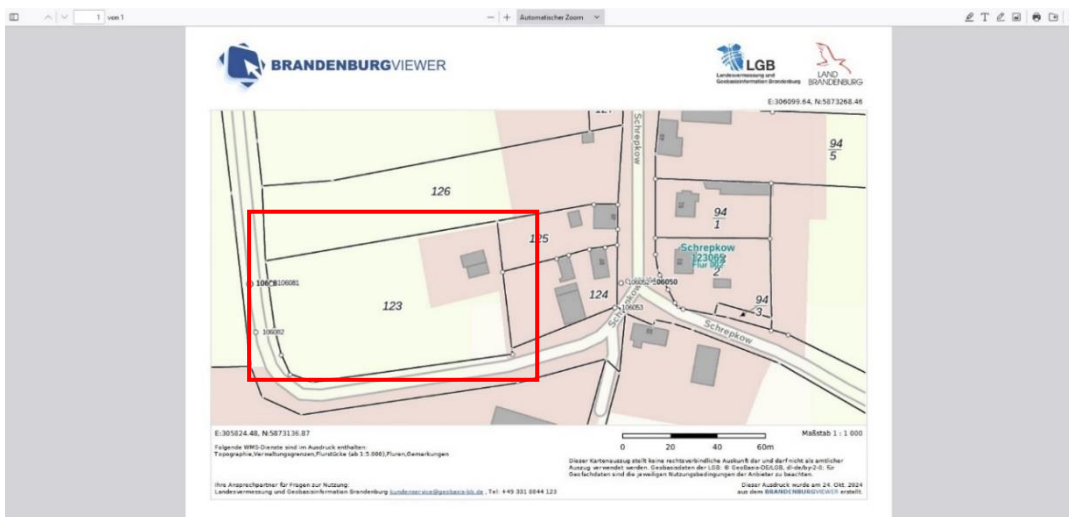
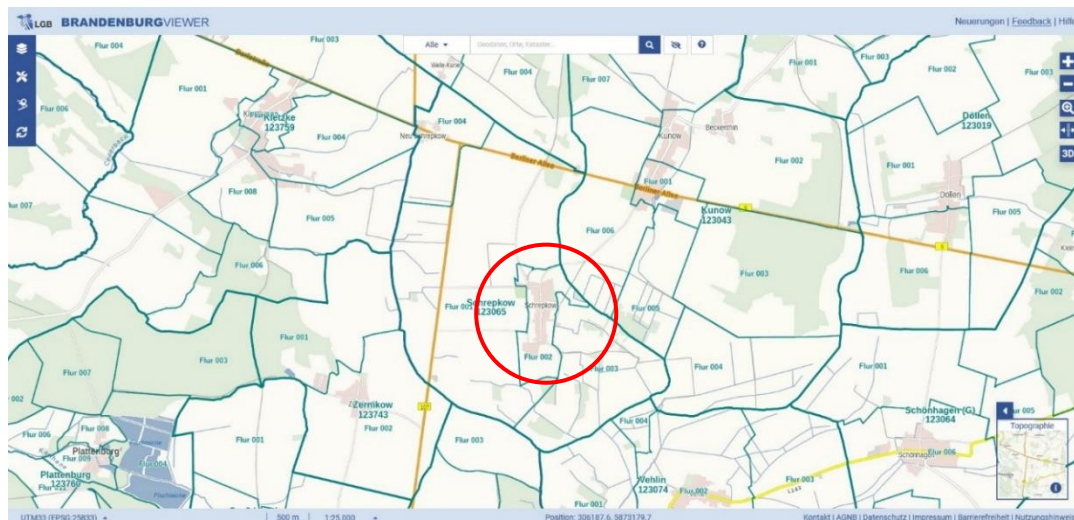
Lage:

Die Liegenschaft befindet sich am südlichen Ortsrand von Schrepkow.

Schrepkow ist ein kleines Dorf mit rund 100 Einwohnern im Landkreis Prignitz, im Nordwesten des Landes Brandenburg. Der Ort liegt ca. 9 km westlich von Gumtow und ist weithin von einer offenen Agrarlandschaften umgeben. Im äußersten Nordosten und südöstlich der Gemarkung des Dorfes befinden sich kleine Waldanteile. Unweit des kleinen Ortes befindet sich die Bundesstraße 5, die eine gute Infrastruktur zwischen Hamburg und Berlin sicherstellt.

Grundstücksdaten:

Die Gebäude- und Freifläche befindet sich in der Gemarkung Schrepkow, Flur 2, Flurstück 123 und ist 5.287 m² groß.



Objektdaten:

<u>Art des Gebäudes:</u>	ehemaliges Wasserwerk, bestehend aus zwei aneinander gebauten Gebäudeteilen, Baujahr: 1977
<u>Geschosse:</u>	Erdgeschoss, das Gebäude ist nicht unterkellert und hat ein Flachdach
<u>Bauweise:</u>	massives Mauerwerk, Fassade einfache Putzfassade mit Anstrich
<u>Nutzfläche:</u>	ca. 80 m ²
<u>Sanitäreinrichtungen:</u>	-
<u>Elektroinstallation:</u>	die Elektroinstallationen sind einfach und entsprechen den bisherigen Nutzungsanforderungen, die Leitungen sind über Putz verlegt. Stromanschluss ist abgemeldet, Neuanmeldung obliegt dem neuen Eigentümer
<u>Wasser:</u>	Erschließung an Trinkwasserversorgung ist zurückgebaut, sofern gewünscht, kann die Versorgung kostenpflichtig hergestellt werden

Außenanlage

Das Grundstück wird durch das Flurstück 123 in der Flur 2 der Gemarkung Schrepkow gebildet. Die Grundstücksform ist regelmäßig, annähernd rechteckig. Südlich und westlich grenzen unbefestigte Wege an. Ein Teil des Objekts ist umfriedet und mit einem Doppelflügeltor ausgestattet.





Der Verkehrswert (Mindestgebot) des Grundstückes beträgt **19.000,00 €** (gemäß Wertgutachten).

Ausschreibungsbedingungen:

1. Die Ausschreibung ist öffentlich. Jedermann ist berechtigt, ein Angebot einzureichen.
2. Das Gebot bezüglich des Kaufpreises ist betragsmäßig fest zu beziffern.
3. Das Angebot soll schlüssige Angaben zur beabsichtigten Nutzung und zur Finanzierung enthalten.
4. Es ist beabsichtigt, den Zuschlag dem Höchstbietenden zu erteilen.
5. Es wird darauf hingewiesen, dass für den Wasser- und Abwasserzweckverband Pritzwalk keine Verpflichtung zum Verkauf besteht. Sie ist nicht verpflichtet, einem Gebot den Zuschlag zu erteilen.
6. Der Erwerber trägt sämtliche mit dem Abschluss des Kaufes verbundene Kosten.

Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes für das vorgenannte Grundstück:

Gebote sind bis spätestens **31.03.2026** in einem verschlossenen Umschlag mit der Beschriftung

„Angebot zur Ausschreibung des ehemaligen Wasserwerkes Schrepkow“
beim

Wasser- und Abwasserzweckverband Pritzwalk
Herrn Michael Puls
Hainholzweg 65
16928 Pritzwalk

einzureichen.

Vor Abgabe des Angebotes besteht die Möglichkeit einer Grundstücksbesichtigung.

Melden Sie sich hierzu bitte unter Tel. 03395/3053-0 oder per E-Mail unter info@wazvp.de zur Terminabsprache.

Hinweis:

Die Angaben in diesem Exposé beruhen auf den zur Verfügung stehenden Informationen. Der Wasser- und Abwasserzweckverband Pritzwalk ist zwar stets bemüht, möglichst vollständige und richtige Angaben zu machen, kann jedoch keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen.